

HÖCHSTinteraktiv



FM Industriekongress

Industriekongress am 22. und 23. September 2008
Peter-Behrens-Bau im Industriepark Höchst, Frankfurt a.M.

Auf dem Weg zum optimalen IndustrialFM

Beim HÖCHST interaktiv FM Industriekongress ist der Name Programm. Wir glauben, dass bei jedem Thema der Nutzer von FM-Leistungen ein Wörtchen mitzureden haben muss. Diskutieren Sie mit. Das wird die Entwicklung von IndustrialFM nach vorne treiben – in Ihrem Unternehmen und in der gesamten FM-Community.

Community-Bildung

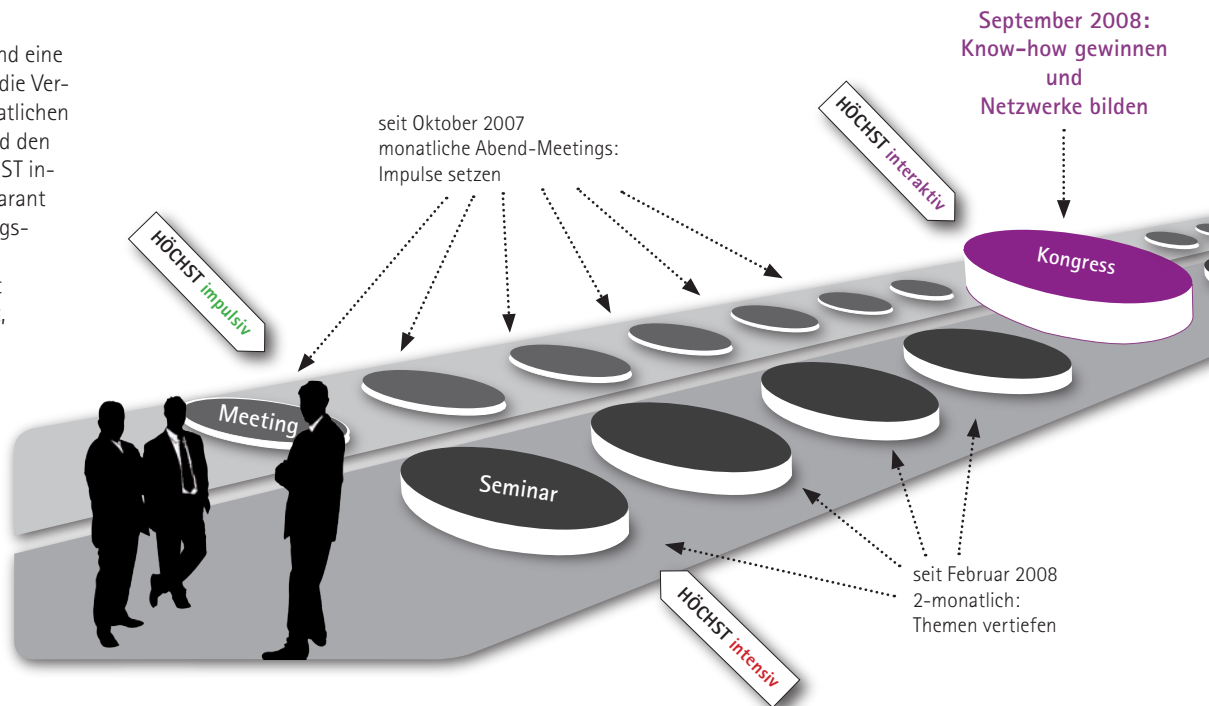
Für reichlich Gesprächsstoff und eine gut vernetzte Community hat die Veranstaltungsreihe mit den monatlichen Meetings HÖCHST impulsiv und den ergänzenden Seminaren HÖCHST intensiv gesorgt. Damit ist ein Garant für den nachhaltigen Erfahrungsaustausch gewonnen und der Grundstein für den Höhepunkt der Veranstaltungsreihe gelegt, den HÖCHST interaktiv FM Industriekongress.

Sie treffen

- FM-Verantwortliche
- Immobilienentscheider
- Technische Leiter
- Betriebsleiter
- Controllern
- Einkäufer
- u.v.a. Industrievertreter

Das interaktive Konzept

Reiner Frontalunterricht – das ist von gestern. Nur da, wo sie gewinnbringend für Sie sind, finden Sie im HÖCHST interaktiv-Programm reine Vorträge. Diskussionen und Dialoge überwiegen. So werden zum Beispiel Vortragende der HÖCHST impulsiv-Abende nur kurz ihre Ergebnisse präsentieren. Im anschließenden Podiumsgespräch mit einem Industrievertreter werden diese Ergebnisse dann auf Herz und Nieren überprüft. Denn es geht immer nur um eines: die Anwendbarkeit in der Praxis. Sie können also gespannt sein.



Ablauf am 22.09.2008

15.00 Uhr **Check-in und Begrüßungskaffee**

im Foyer des Peter-Behrens-Baus im Industriepark Höchst.

15.30 Uhr **HÖCHST live – Erkunden Sie den Industriepark HÖCHST**

Geführte Rundfahrt mit dem Bus

Der Industriepark Höchst ist mit einer Größe von 460 Hektar ein hochmoderner Industriestandort in zentraler Lage im Herzen Europas und im Westen der Business-Metropole Frankfurt. Hervorgegangen aus dem ehemaligen Stammwerk der Hoechst AG ist er europaweit eine der ersten Adressen für den Chemie- und Pharmabereich, für Bio- und Nanotechnologie. 22.000 Menschen arbeiten hier täglich. Mit der Rundfahrt durch den Industriepark Höchst erhalten Sie tiefe Einblicke in die Struktur des Standortes.

15.30 Uhr **Abfahrt am Haupteingang des Peter-Behrens-Baus**

16.45 Uhr **Rückkehr zum Peter-Behrens-Bau**



Einblick und Überblick
Industriepark Höchst



17.00 Uhr **Begrüßung durch den Gastgeber**

Thomas Fichter
Leiter Marketing & Vertrieb
Infraseriv GmbH & Co. Höchst KG

17.15 Uhr **Keynote HÖCHST interaktiv 2008**

Die volkswirtschaftliche Bedeutung von FM

Prof. Markus Thomzik
Mitglied der Geschäftsführung
Institut für angewandte Innovationsforschung e.V.
Professor für BWL und FM an der FH Gelsenkirchen

17.45 Uhr **anschließende Diskussionsrunde**

Die Fakten und ihre Realität – wie bewusst ist den Beteiligten die ökonomische Tragweite von FM?

Dr. Klaus Schrüfer
Leiter Investment Strategy
SEB AG

Prof. Markus Thomzik
Mitglied der Geschäftsführung
Institut für angewandte Innovationsforschung e.V.
Professor für BWL und FM an der FH Gelsenkirchen

Martin Gräber
Chefredakteur
Der Facility Manager

Thomas Fichter
Leiter Marketing & Vertrieb
Infraseriv GmbH & Co. Höchst KG

18.30 Uhr **Abendevent**

Zeit für Kontakte und Kommunikation

Zur Abendveranstaltung lädt Infraseriv Höchst Sie zum Dinner im festlichen Foyer des Peter-Behrens-Baus ein. Treffen Sie alte Bekannte von den HÖCHST impulsiv-Abenden, knüpfen Sie neue Kontakte und genießen Sie in der Atmosphäre expressionistischer Architektur einen Abend im Zeichen der Kommunikation.



Peter-Behrens-Bau
Blick in das Foyer



Der Industriepark Höchst bei Nacht

Ablauf am 23.09.2008

09.00 Uhr Begrüßung durch den Gastgeber

Thomas Fichter
Leiter Marketing & Vertrieb
Infraserv GmbH & Co. Höchst KG

Durch den Tag führen Sie

Hector Dylla
Leiter Marketing & Produktmanagement
Infraserv GmbH & Co. Höchst KG

und

Holger Knuf
Geschäftsführender Gesellschafter
i²fm

Die Hebel richtig stellen

Session 9.15 – 10.20 Uhr

Wer Geld ausgibt, muss wissen wofür! Auf die richtige Bezugsgröße kommt es an.
FM wird je nach Unternehmen auf die unterschiedlichsten Arten fakturiert. Gibt es den einen Königsweg?

09.15 Uhr Podiumsdialog mit Impulsstatements

**FM pro m² – Viel Fläche, wenig FM-Kosten?
Aber: Fläche, die ich nicht nutze, nutzt mir nichts!**

In welchem Modell ist diese Bezugsgröße sinnvoll? Wo nicht?

Contra	Pro	Alternativ
Im produzierenden Betrieb macht das Messen am m ² keinen Sinn.	Mit Renditeverantwortung für die Fläche ist der m ² genau die richtige Bezugsgröße.	Der Bezug pro Mitarbeiter kann eine echte Alternative sein.
Wilfried Hauffen Leiter Purchase and Supplier- Management/ Facility Management Baxter Deutschland GmbH	Ulrich Müller Geschäftsführer Öffentliche Facility Management GmbH	Kurt Werling Manager HR BASF IT Services GmbH

09.50 Uhr Gesprächsrunde

**If you can't measure it, you can't manage it – die Bezugsgröße der Zukunft
Was FM das Kerngeschäft wirklich kostet**

Entwicklungsschritte vom „Kümmerner“ zum Sekundärgeschäft: die richtige Bezugsgröße für
FM-Kosten kann diese Zukunftsentwicklung entscheidend beeinflussen!

Wie sieht die Bezugsgröße der Zukunft aus?

Rupert Mayr
Director Facility
Management and Logistics
MTU Aero Engines GmbH

Werner Mailinger
Betriebsleiter
Sanofi Aventis Deutschland
GmbH

Dr. Sigrid Odin
Geschäftsführerin
Dr. Odin Unternehmensberatung GmbH

Anschließend an diese Runde:

Zusammenfassung der vorangegangenen Diskussionsrunde und Aufzeigen von Entwicklungsthesen

Die richtigen Hebel stellen

Session 10.30 – 16.30 Uhr

Wie die FM-Kosten in den Griff zu bekommen sind! Ein Querschnitt durch die Ergebnisse der HÖCHST impulsiv-Reihe. In den Dialogen werden die Ergebnisse durch einen Industrievertreter auf ihre Praxisrelevanz hin geprüft.

10.30 Uhr **Podiumsdialog**

**Vergabestrategien – oft der erste Schritt auf dem Weg zu nachhaltigem FM.
Gibt es DIE richtige Herangehensweise?**

Dr. Bernd Körbitzer
Einkauf Technik & Dienstleistungen
Bayer CropScience AG

Paul Stadlöder
Geschäftsführender Gesellschafter
Facility Management Consulting GmbH

11.00 Uhr Kaffeepause – Zeit für Ihren persönlichen Dialog

11.30 Uhr **Podiumsdialog**

**Unternehmerisches Handeln birgt Risiken – Chancen und Möglichkeiten des Risikotransfers
auf den Dienstleister**

Jörg Schielein, LL. M.
Partner
Rödl & Partner GbR

Dr. Sigrid Odin
Geschäftsführerin
Dr. Odin Unternehmensberatung GmbH

12.00 Uhr **Vortrag**

Prozessgestaltung – Kern- und Supportprozesse optimal verzahnen

Wer sein Kerngeschäft bestmöglich unterstützen will, muss neben den Kern- auch die Supportprozesse beherrschen – wie können die Prozesse optimal miteinander verzahnt werden?

Holger Kupfahl
Manager Operations Analysis & Integrated Services
Adam Opel GmbH

12.30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

14.00 Uhr **Vortrag**

**Kurzer Prozess, gute Arbeit:
Null-Fehler-Qualität durch Six Sigma**

Wenn Kern- und Supportprozesse optimal aufeinander abgestimmt sind, ist der Weg zum perfekten Prozess noch längst nicht zu Ende.

Dirk Moebius
Master Black Belt
Infraseriv GmbH & Co. Höchst KG

14.30 Uhr **Impulsvorträge und Diskussion**

Der Blick auf das Ganze und über den Tellerrand Großer Organisationscheck im Branchenvergleich

Die These: Der Schlüssel zu nachhaltigen FM-Effekten liegt in der richtigen Organisationsstruktur. Die Referenten stellen in 5-minütigen Impulsreferaten die Erfolgsparameter ihrer jeweiligen Organisationsstruktur vor.

Bernhard Hintzen

Leiter Immobilien, Objektservice und Logistik
Stadtwerke Düsseldorf AG

Thomas Scheib

Leiter Gebäudemanagement
AUDI AG

Paul Tritsch

Leiter Immobilienmanagement
AOK Baden-Württemberg

Katrin Brenner

Leiterin Immobilienmanagement
Stadt Iserlohn

15.15 Uhr **Kaffeepause – Zeit für Networking**

15.45 Uhr **Vortrag**

Entwicklung des Produkts FM

Wenn zwischen Kerngeschäft und Supportbereich die richtige Leistungsbeziehung sauber definiert ist, muss FM als Produkt gestaltet werden – ob es nun intern oder extern erbracht wird. Wie kann das Produkt FM ideal gestaltet werden?

Dieter Nau

Abteilungsleiter Werksproduktionservice, Gebäude- und Energietechnik
Daimler AG
Mercedes Benz Werk Untertürkheim

16.15 Uhr **Diskussion**

Wo liegen in der Industrie die größten Baustellen? Wie kriegen wir die Kosten nun in den Griff?

Paul Stadlöder

Geschäftsführender Gesellschafter
Facility Management Consulting GmbH

Dieter Nau

Abteilungsleiter Werksproduktionservice, Gebäude- und Energietechnik
Daimler AG
Mercedes Benz Werk Untertürkheim

Holger Kupfahl

Manager Operations Analysis
& Integrated Services
Adam Opel GmbH

Dr. Bernd Körbitzer

Einkauf Technik & Dienstleistungen
Bayer CropScience AG

Und jetzt weg vom Kostentreiber: FM in der Wertschöpfungsrolle

Abschluss-Session

Die Diskussion darf sich nicht mehr nur um Kosten drehen, FM entwickelt sich hin zur Wertschöpfungsrolle – unvermeidlich.

17.00 Uhr **Vortrag**

Die neue Asset-Strategie der VW AG

Roland Stöckigt
Geschäftsführer
Volkswagen Immobilien Service GmbH
Leiter Zentrales Immobilienmanagement
Volkswagen AG

17.30 Uhr **Abschlussinterview mit Roland Stöckigt**

FM in der Wertschöpfungsrolle – wie kommen wir denn da hin?

17.45 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Die Referenten des HÖCHST interaktiv FM Industriekongresses

Katrin Brenner

Leiterin Immobilienmanagement
Stadt Iserlohn

Hector Dylla

Leiter Marketing & Vertrieb
Produktmanagement
Infraserp GmbH & Co. Höchst KG

Thomas Fichter

Leiter Marketing & Vertrieb
Infraserp GmbH & Co. Höchst KG

Martin Gräber

Chefredakteur
Der Facility Manager

Wilfried Hauffen

Leiter Purchase and Supplier-
Management/ Facility
Management
Baxter Deutschland GmbH

Bernhard Hintzen

Leiter Immobilien, Objektservice
und Logistik
Stadtwerke Düsseldorf AG

Dr. Bernd Körbitzer

Einkauf Technik & Dienstleistungen
Bayer CropScience AG

Holger Knuf

Geschäftsführender Gesellschafter
i²fm

Holger Kupfahl

Manager Operations Analysis &
Integrated Services
Adam Opel GmbH

Werner Mailinger

Betriebsleiter
Sanofi Aventis Deutschland GmbH

Rupert Mayr

Director Facility
Management and Logistics
MTU Aero Engines GmbH

Dirk Moebius

Master Black Belt
Infraserp GmbH & Co. Höchst KG

Ulrich Müller

Geschäftsführer
Öffentliche Facility
Management GmbH

Dieter Nau

Abteilungsleiter Werksproduktions-
service, Gebäude- und Energie-
technik
Daimler AG
Mercedes Benz
Werk Untertürkheim

Dr. Sigrid Odin

Geschäftsführerin
Dr. Odin Unternehmens-
beratung GmbH

Thomas Scheib

Leiter Gebäudemanagement
AUDI AG

Jörg Schielein, LL. M.

Partner
Rödl & Partner GbR

Dr. Klaus Schrüfer

Leiter Investment Strategy
SEB AG

Paul Stadlöder

Geschäftsführender Gesellschafter
Facility Management
Consulting GmbH

Roland Stöckigt

Geschäftsführer
Volkswagen Immobilien Service
GmbH
Leiter Zentrales Immobilien-
management
Volkswagen AG

Prof. Markus Thomzik

Mitglied der Geschäftsführung
Institut für angewandte
Innovationsforschung e.V.
Professor für BWL und FM an der
FH Gelsenkirchen

Paul Tritsch

Leiter Immobilienmanagement
AOK Baden-Württemberg

Kurt Werling

Manager HR
BASF IT Services GmbH

Verbindliche Anmeldung per Fax an 0208 / 205 59 56

- Ja, ich möchte am FM Industriekongress 22.-23.09.2008 gern teilnehmen.
(Teilnahmegebühr 495,00 EUR zzgl. MwSt.)

Ich nehme an der Rundfahrt teil. Ja Nein
Ich nehme am Abendevent (22.09.2008) teil. Ja Nein

Firma _____

Name _____

Position _____

Telefon/ e-Mail _____

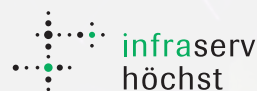
Straße _____

PLZ Ort _____

Datum, Unterschrift _____

HÖCHSTinteraktiv

ist eine Initiative von



Bitte senden Sie diesen Coupon an:

Internationales Institut für Facility Management GmbH
Essener Straße 5
46047 Oberhausen
Telefax: 0208 / 205 59 56

Veranstaltungsort und Hotelinformation

HÖCHSTinteraktiv FM Industriekongress
Industriepark Höchst, Frankfurt a.M.
Peter-Behrens-Bau, Zufahrt über Tor Ost

Für die Teilnehmer dieser Veranstaltung besteht die Möglichkeit, auf ein begrenztes Zimmerkontingent zurückzugreifen.

Unter dem Stichwort „Industriekongress“...

im Lindner Congress Hotel Frankfurt
EZ inklusive Frühstück: ab EUR 139,00.
Das Kontingent steht Ihnen bis zum 15.08.08 zur Verfügung.

Dorint Hotel Frankfurt Main Taunus Zentrum
EZ inklusive Frühstück: ab EUR 133,00.
Dieses Kontingent steht Ihnen bis zum 25.08.08 zur Verfügung.

Parkhotel am Posthof
EZ inkl. Frühstück: ab EUR 90,00.
Dieses Kontingent steht Ihnen bis zum 25.08.08 zur Verfügung.

Bitte nehmen Sie die Buchung direkt im Hotel vor. Nach dem entsprechenden Stichtag können wir nicht für die Buchungsmöglichkeit garantieren. Durch eine parallel laufende Messe ist eine frühzeitige Buchung empfehlenswert.

Nähere Details zu Anfahrt und Hotel übersenden wir Ihnen mit der Anmeldebestätigung.

Geschäftsbedingungen

Die Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung bis zum 01. September 2008 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von insgesamt EUR 100,00 zzgl. MwSt. erhoben. Wird die Anmeldung nach dem 01. September 2008 ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird die halbe Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie bei Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen bedürfen der Schriftform. Bei Bezahlung per Überweisung aus dem Ausland bitten wir um Verständnis, dass wir die Auslandsgebühren nicht übernehmen können. Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass während des Kongresses aufgenommene Fotos, auf denen Sie zu sehen sind, im Nachgang der Veranstaltung veröffentlicht werden dürfen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. Zum Betreten des Industrieparks muss der gültige Personalausweis vorgezeigt werden. Ein vergessener oder ungültiger Personalausweis begründet keinen Regressanspruch auf die Teilnahmegebühr.

Ihre Ansprechpartner:

Infraserv GmbH & Co. Höchst KG
mailto: MessenUndVeranstaltungen@infraserv.com
Telefon: 069 / 305 - 6767

Internationales Institut für Facility Management GmbH
Nadine Horst - Veranstaltungsmanagement - horst@ifm.de
Telefon: 0208 / 205 21 97
Essener Straße 5 • 46047 Oberhausen • Telefax: 0208 / 205 59 56